

ab 01.01.2026!



Hallen nach Maß!

Objekt: Gewerbehof Lippstadt-Benninghausen

Die raumparks GmbH bietet am Standort Lippstadt-Benninghausen, Flurstr. 50
12 Hallen von 322 bis 2.133 m² **zur Neuvermietung** an!

Interessiert?

info@raumparks.de
02236 37 44 281
www.raumparks.de


...nehmen Sie Platz.

Neu denken im Bestand.



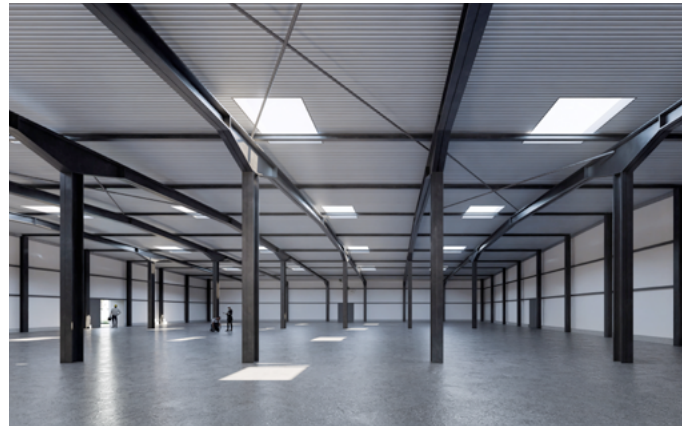
Objektbeschreibung

Die Lagerhallen wurden 2025 komplett kernsaniert und bieten mit ca. 10.000 m² Nutzfläche vielseitige Einsatzmöglichkeiten **für Lager, Produktion oder gewerbliche Nutzung.**

Die Größen der Einheiten lassen sich **variabel gestalten.** Die Flächen beginnen bei 322 m² für Anwendungen als Lager bis hin zur Vermietung kompletter Hallen mit über 2.100 m² Nutzfläche. Dabei können Sie zwischen verschiedenen Ausstattungsvarianten wählen. Alle Einheiten können nach Bedarf mit einem Arbeitsraum ausgestattet werden.

Das Grundstück enthält **große Außenflächen,** die sich als Lagerfläche z. B. für Gartenbaubetriebe/Baustoffhändler/Wohnmobilbesitzer eignen.

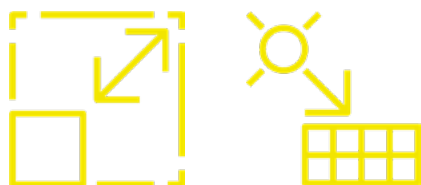
Gas, Strom, Wasser und weitere Verbrauchskosten werden über eine Nebenkostenpauschale abgerechnet. Die Dachfläche wird mit einer **Photovoltaikanlage** ausgestattet.



Halle 2, Gewerbe-Lagerfläche mit 2.133 m²

Standort

Der Standort im Herzen Westfalens ist seit Jahrzehnten etabliert und liegt rund sieben Kilometer westlich des Stadtzentrums von Lippstadt in der Nähe wichtiger Autobahnen (A44, A2). Er ist über die B55 sehr gut ins Verkehrsnetz eingebunden.



Wo Ihre Ideen einziehen

Das Objekt besteht im Wesentlichen aus vier Hallenkomplexen, die als Lager- und Handwerkerflächen genutzt werden können. Dazu kommen Büroeinheiten mit 55 m² und 125 m² sowie Tagungsflächen im vorderen Bereich von Halle 1, 40 Stellplätze sowie Freiflächen.

Mietflächen

- 1 a** Gewerbe-Lagerfläche 322 m² bis 549 m² (Die Einheiten 1a-4 und 1a-7 sind reserviert)
- 1 b** Gewerbe-Lagerfläche 1.240 m²
- 1 c** Curbs Club Lippstadt
- 2** Gewerbe-Lagerfläche 2.133 m²
- 3** Gewerbe-Lagerfläche 770 m²
- 4 a** vermietet
- 4 b** vermietet



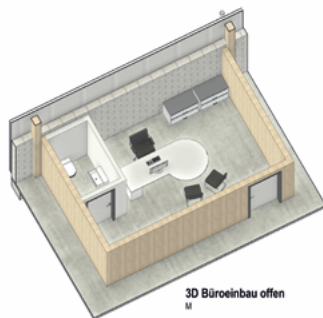
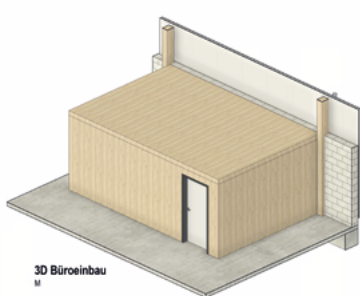
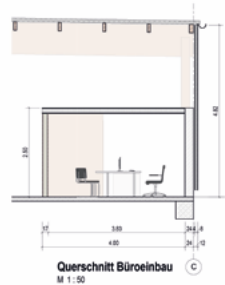
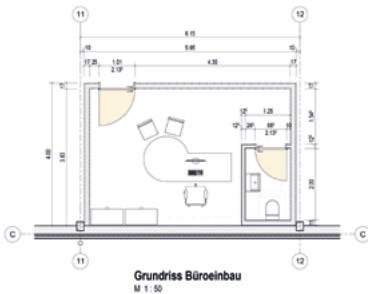


Halle 1

Beim **größten Hallenkomplex** handelt es sich um verschiedene Flächen mit rund 5.600 m², an deren Kopf eine Veranstaltungsfläche für alle Mieter und zusätzlich zwei separate Büroeinheiten mit rund 55 m² und 125 m².



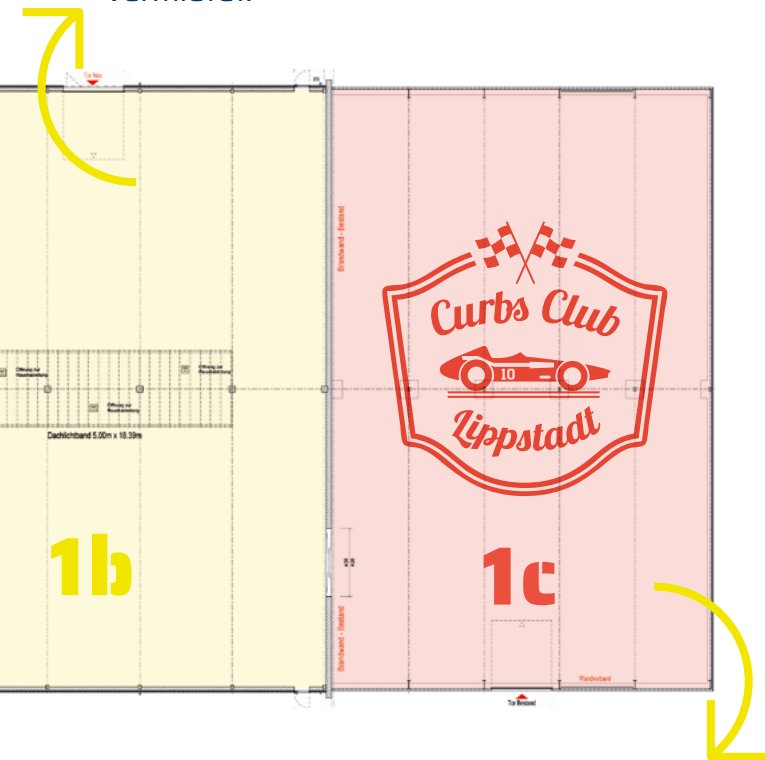
In die Mietflächen können optional separate **Arbeitsräume** eingebaut werden.



Objekt

Gewerbehof Lippstadt-Benninghausen
Flurstraße 50
59556 Lippstadt-Benninghausen

Für die Hallen **1a-1b** sind verschiedene Raumkonzepte vorstellbar, je nach mieterseitigem Bedarf. Die Position der Sektionaltore ist variabel, mit einer Zufahrt der Hallen von beiden Seiten. Halle **1b** wird „en bloc“ vermietet.



In Halle **1c** werden Stellplätze für Oldtimer und Sportwagen angeboten. Sie bietet ca. 40 Einzelstellflächen zur sicheren Unterstellung ihrer Fahrzeuge analog zum Konzept des Curbs Clubs Cologne in Köln.

www.curbs-club.de



Parkflächen im Curbs Club Cologne

Der Standort verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Lager-/Produktionsfläche teilbar ab 320,00 m²
- Mietbare Außenfläche 3.250,00 m²
- Grundstücksfläche 23.000,00 m²
- Verfügbar ab 01.01.26
- Objektart Halle
- Objektzustand Saniert
- Letzte Modernisierung/ Sanierung 2025
- Etage(n) 0
- Anzahl Garage/Stellplatz 40
- Bodenbelag Beton
- Hallen-/Geschosshöhe 5,50 m

Sonstiges

- Veranstaltungsflächen für alle Mieter
- Büroeinheiten mit rund 55 m² und 125 m²
- Allg. zugängliche Sanitäreanlage (Toiletten, Duschen)
- PV-Anlage/Wall-Box
- Umzäuntes Gelände
- Videoüberwachung
- Alarmanlage/Anbindung Wachdienst
- 24/7 Zugang
- Elektronische Schließzylinder
- Auto-Waschplatz (gegen Entgelt)

Nachhaltigkeit durch Bauen im Bestand

Die raumparks GmbH hat sich dem „**Bauen im Bestand**“ verschrieben. Denn statt abzureißen und neu zu bauen ist es effizienter, vorhandene Immobilien für eine Umnutzung weiterzuentwickeln:

- CO₂-Emissionen werden genau dort reduziert, wo rund 90 Prozent entstehen – im Herstellungsprozess von Gebäuden
- Der Ressourcenverbrauch wird markant reduziert
- Ohne Abriss entsteht weniger Abfallaufkommen
- „Vergessene“ Flächen werden wiederbelebt



**Gerne kommen wir mit Ihnen ins Gespräch. Nehmen Sie Platz
im Gewerbehof Lippstadt-Benninghausen!**

Markus Höfels

+49 (0)171 627 60 49

markus.hoefels@raumparks.de

Dr. Matthias Niggemann

+49 (0)171 627 61 90

matthias.niggemann@raumparks.de

raumparks GmbH

Kelvinstraße 12

50996 Köln

www.raumparks.de